

カザフスタン石油プラント 労働者向けキャンプ ODA建設運営プロジェクト

We want to provide a stylish and streamlined presentation
that will help drive your investment.



ExxonMobil



INPEX



CONTENTS

01

目的

我々が求めたのは確実性です。投資家へのリスクを最小限に抑える

02

プロジェクト概要

プロジェクトの肝となるのは大規模石油プラントの労働者

03

収入の確実性と最小限のリスク

本プロジェクトを自信を持って勧められる理由

04

何故ODAなのか

日本の存在感を高めるチャンス

05

投資方法

どのように投資するのか？

06

まとめ

01 目的



本プロジェクトの目的は、日本初のカザフスタンにおける石油採掘労働者向けキャンプを運営し、投資家**リスクを最小限**に抑え、かつ**収益の確実性を高めた**案件として開始し、その後も中長期に渡り大きなリターンを手にする事です。

カザフスタンにおける油田開発プロジェクトの拡大に伴い、需要が増している労働者向けのキャンプの建設及び運営を行う。

確実性としては、始めから長期入居契約を法人と締結することが可能で、利益見込みを契約書で確定させてプロジェクトを開始することが出来る。

また、ビジネスパートナーの親戚が所有する土地でプロジェクトを開始するので、土地に関する初期投資は不要で初期投資を最小限に抑えることが出来る。

02 プロジェクト概要



①入居者が契約済み

契約先は、石油採掘会社NCOCに労働者を派遣している会社で、少なくとも210名の入居契約を締結して本プロジェクトをスタートする。

②長い契約期間

最低5年間の契約で、問題無ければ7年間が最初の契約期間となる。

③将来性も固い

過去40年間で最大の石油発見の一つと言われている規模の油田で、2016年にフェーズ1が開始したところで、推定コストは約550億ドルです。更に今後開発は進む予定であり、更なる労働者のためのキャンプが必要となるので、本プロジェクトは今後規模の拡大が可能です。

④求められる日本のおもてなし

現場でキャンプを運営している会社はカザフスタンの企業ばかりで、日本資本が入っていたり、関わっているキャンプはありません。我々のプロジェクトが契約を締結後に開始出来るのは実は本プロジェクトが期待されているからです。

03 収入の確実性と最小限のリスク



確実性について

本プロジェクトの収入の肝となる会社は、労働者の勤務先であるNCOC社であるが、シェルやモービルをはじめ、日本のINPEX社も投資をしている。

HPはこちら→<https://www.ncoc.kz/en/Pages/home.aspx>

更には国家を挙げての巨大プロジェクトであり、この先も大規模開発が決定している。情報はインターネット上にも多くあります。

リスクを最小限に抑える

プロジェクトの建設プロジェクトの開始から10ヵ月程度で工事が完了し、その直後から入居契約があり、最初から長期契約で契約満了で既に利益が確定している。また、その後も当然新たな契約を取ることが出来れば更なる収益が望めます。また、投資かが投資した額を回収するまでは、投資家に利益の10割が入ってくるため、投資金額の回収は早く、回収までの年利は想定48%で、およそ2年で元本を回収可能です。その後の年利も19%に達する為、リスクを最小限に抑えたプロジェクトであると言えるのでは無いでしょうか。



ExxonMobil



INPEX

04 収支表



賃貸売上（月間）1人あたり1日11000テンゲ

項目	金額（テンゲ）	数量	月間売上	ドル換算
入居者賃料(1日)	〒11,000.00	210	〒69,300,000.00	\$142,951.44

その他経費(他のキャンプの費用から算出)

項目	単価(一人)	人数	1カ月の費用	ドル換算
電気代	〒2,000.00	210	〒420,000.00	\$866.37
水供給	〒1,000.00	210	〒210,000.00	\$433.19
ガス代	〒1,500.00	210	〒315,000.00	\$649.78
インターネット	〒70,000.00	1	〒70,000.00	\$144.40
その他雑費	〒5,000.00	210	〒1,050,000.00	\$2,165.93

計 計 計 計
 〒2,065,000.00 \$4,259.66

出資金	\$3,090,000.00	回収後配当	36.00%
-----	----------------	-------	--------

人件費(月間)

項目	給与	人数	月間総給与	ドル換算
社長	〒700,000.00	1	〒700,000.00	\$1,443.95
会計主任	〒650,000.00	1	〒650,000.00	\$1,340.81
会計士	〒400,000.00	1	〒400,000.00	\$825.12
人事部	〒600,000.00	1	〒600,000.00	\$1,237.67
チーフエンジニア	〒500,000.00	1	〒500,000.00	\$1,031.40
日本人スタッフ	〒2,000,000.00	1	〒2,000,000.00	\$4,125.58
常時通訳	〒1,000,000.00	1	〒1,000,000.00	\$2,062.79
キャンプマネージャ	〒400,000.00	1	〒400,000.00	\$825.12
サブライマネージャ	〒400,000.00	1	〒400,000.00	\$825.12
清掃員	〒350,000.00	5	〒1,750,000.00	\$3,609.88
警備員	〒350,000.00	4	〒1,400,000.00	\$2,887.91
電気技師	〒350,000.00	1	〒350,000.00	\$721.98
用務員	〒300,000.00	1	〒300,000.00	\$618.84

計 計 計 計
 〒10,450,000.00 \$21,556.17

上記の表の数値は売り上げや、毎月掛かる経費を全て出しているものです。
 売上及び、経費はカザフスタンテンゲになりますがドルでの金額も表記しています。
 これらを元に計算すると、改修前は全て投資家に配当されるため月間利益は**\$117,135.61**となる
 ので、初期投資回収までの**年利はおよそ45.49%**
 27ヵ月目に+に転じて、およそ**\$72,661の利益**となります。
 28ヵ月目からは、回収後配当の42%が適応され、毎月の投資か利益はおよそ**\$42,169**
年利はおよそ16.4%で7年契約完了時で**およそ\$2,476,000の利益**となります。
 この契約期間は最低限の契約であり、この後に追加で契約出来る可能性は高いです。

05 投資方法



最低投資金額 10,000,000円

最高投資金額 総額\$3,090,000に到達するまでは無制限

対応入金方法 基本的には銀行送金

投資方法

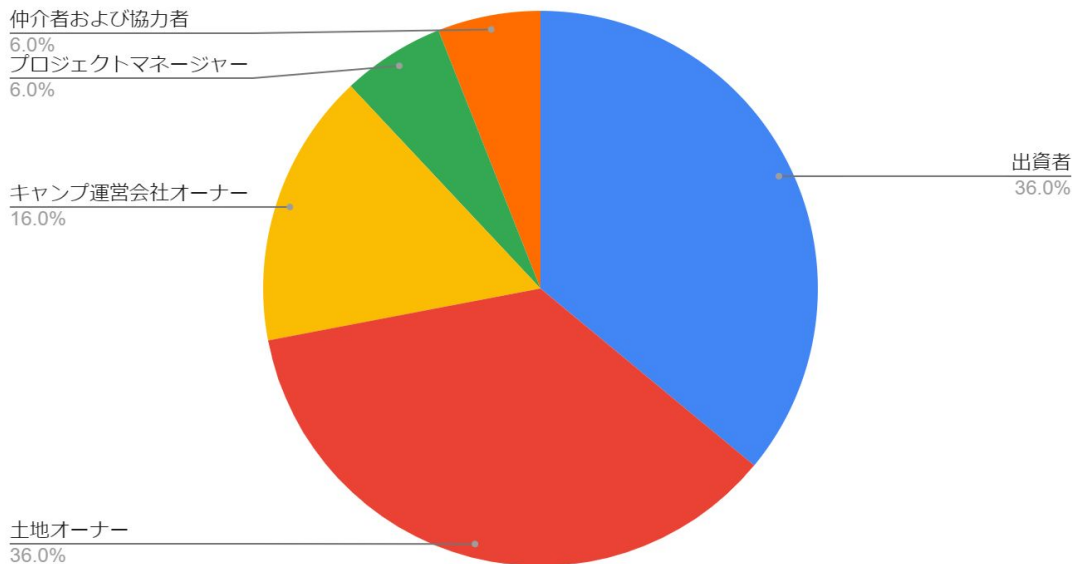
投資額が決まったら、カザフスタンの本プロジェクト実行のための現地法人に資本金としてご入金頂きます。投資家株式の配分は36%で、36%を出資額に応じて配分します。その為、投資希望者は基本的にはカザフスタンの投資ビザを取得して、カザフスタンに渡航して、オーナーとなる為の手続きを行ないます。しかしながら、それが無理と言う方には別途相談に乗ることが可能です。送金は国内外問わず銀行送金で承ることが可能です。また、仮想通貨やその他の資本で本プロジェクトに参加をご希望の方も別途ご相談に乗ることが可能です。

募集期間

現状特に期間は設けておりませんが、時間が掛かりすぎて入居契約が締結出来ない状況に陥った場合、または総投資額に到達した場合には募集を終了させて頂きます。

利益配分

利益配分は右のグラフを参照
投資家は資金提供 36%
土地オーナーは土地の提供
及びコネで賃貸契約を取る 36%
キャンプ運営会社オーナーは
キャンプの運営に責任を持つ 16%
プロジェクトマネージャーは
本プロダクトの立案、運営 6%
仲介者及び協力者 6%



The background of the slide features a sunset sky with a golden glow. In the foreground, several large industrial structures, likely cranes or lifting mechanisms, are silhouetted against the bright light of the setting sun. The structures are complex, with multiple beams and supports, and their forms are dark against the bright background.

まとめ

ここまでご覧頂きありがとうございます。
最後にお伝えしたいことがございます。

06

本資料の配布は禁止します。

ご理解の上ご確認のほどよろしく申し上げます。

THANK YOU

